

## MEMORIA DEL CONSORCIO

### EL Proyecto

Se desarrolla en una zona residencial céntrica próxima a la principal infraestructura comercial y educativa de la ciudad, siendo un emprendimiento exclusivo de carácter residencial.

El proyecto se desarrolla en dos bloques contiguos de P.B y 3 niveles. Posee únicamente unidades de 1 dormitorio, estar-comedor, cocina-lavadero y baño. Las unidades de P.B tienen también un patio privado.

### La Obra Civil

El edificio tendrá estructura de hormigón armado. Los tabiques interiores serán de mampostería de ladrillos cerámicos, revocados y terminados con enduido plástico para mayor durabilidad. Los cielorrasos de los ambientes serán de yeso aplicados, mientras que en los locales húmedos y de circulación serán de yeso suspendido.

### Las Instalaciones

La instalación de agua fría y caliente se realizará con cañerías Saladillo o similar. El agua caliente de cada unidad será individual por calefón y las instalaciones de desagües cloacales y pluviales se utilizará el sistema Awaduct o similar. La distribución de gas y los artefactos provistos, se realizarán con materiales aprobados por el ente distribuidor del servicio. Las cocinas, calefones y calefactores tendrán las garantías de los agentes oficiales correspondientes. La instalación eléctrica de cada unidad contará con un tablero principal con disyuntor y sus circuitos necesarios. Las bocas de iluminación, apliques y tomacorrientes serán con cañerías y conductores reglamentarios. Habrá instalaciones de bocas de teléfono y T.V en los ambientes principales.

### Las Terminaciones

Los pisos y zócalos de los ambientes serán de cerámicos esmaltados con detalles de diseño en el ambiente principal. Las unidades se entregarán con baños totalmente terminados y completos, artefactos de losa y accesorios de primera marca y revestimientos cerámicos. En cocinas y lavaderos, las mesadas serán de granito natural y las alzas y pisos de cerámicas esmaltadas. Las cocinas tendrán muebles bajo mesada de madera natural lustrada. Los dormitorios tendrán frentes de placard corredizos en placas de madera lustrada, sin interior de placard.

### Las Carpinterías

Las exteriores serán con marcos y hojas de aluminio anodizado blanco con cortinas de enrollar. Las puertas de ingreso serán de chapa inyectada moldurada terminadas en fábrica con pintura epoxi, mientras que las puertas interiores llevarán marco metálico de chapa doblada BWG 18 y hojas placa de madera lustrada.

## NUESTRA HISTORIA

La firma **Berenguer Inmobiliaria** fue fundada por Don Héctor Berenguer en mayo de 1964, hoy dirigida por su único propietario Lic. Osvaldo Berenguer.

La administración y venta de terrenos, casas y departamentos, comenzó en la calle España 51 de esta ciudad de Bahía Blanca mudándose durante la década del setenta a la actual dirección de 11 de Abril 319.

Su principal actividad fue la venta de departamentos en construcción cumpliendo rigurosamente con la calidad prometida y los plazos de entrega de los mismos. Entre ellos se pueden señalar los edificios que hoy se levantan en calle Vieytes y Gorriti; España 5; Fitz Roy 9; Fitz Roy 17; Zelarrayán 175; Zelarrayán y Rodríguez; Moreno y Estomba; Viamonte y Rondeau; Alsina 613; Avenida Alem 334; Alsina 636; Rodríguez 136; Vicente López 78; Alem y Paraguay; construidos por empresas prestigiosas bahienses entre las cuales se pueden destacar: Achilli Hnos., Bahía Construcciones; Aldo Pasqui Construcciones, Ingenieros Matoso y Sanza, Mario Santarelli, Ing. Jáuregui y asociados, Comignani Construcciones, etc.

Desde el año 2002 se han conformado y entregado los siguientes consorcios de edificios de propiedad horizontal: Rodríguez 18; Uruguay 168; Roca 27; Casanova 12; Mitre 1112; Alvarado 968, Alvarado 1070 y Zapiola 742.

Están actualmente en construcción los consorcios de las calles Uruguay 433, Zelarrayán 520 y Zapiola 625, todos bajo la dirección del Ing. Claudio Gustavo Kestel y la asesoría notarial de la Escribanía Gelardi de calle Rodríguez 180 de Bahía Blanca.



11 de Abril 319 - Tel.Fax: 0291-4521654 - (8000) - Bahía Blanca - Bs. As.

Siga conociendonos en:

[www.berenguerinmuebles.com.ar](http://www.berenguerinmuebles.com.ar)



**BERENGUER  
INMOBILIARIA**

11 de Abril 319 - Tel.Fax: 0291-4521654 - Bahía Blanca

**Consorcio  
ZAPIOLA 625**  
SEMIPIOSOS  
de  
1 Dormitorio

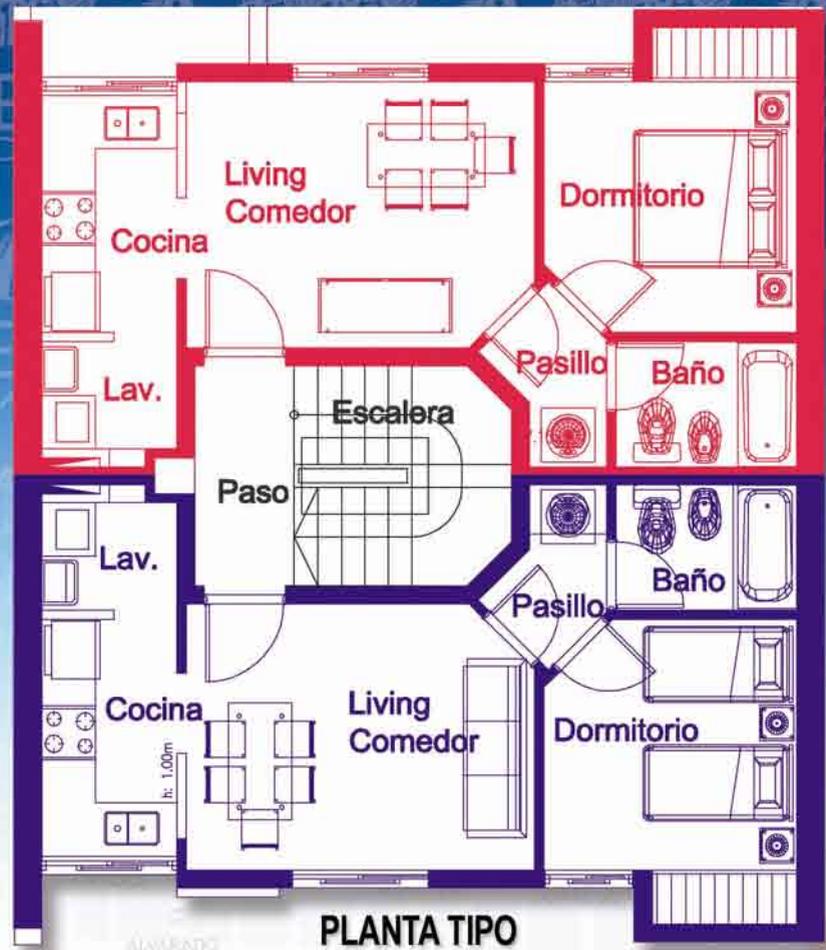


[www.berenguerinmuebles.com.ar](http://www.berenguerinmuebles.com.ar)

# Consorcio ZAPIOLA 625

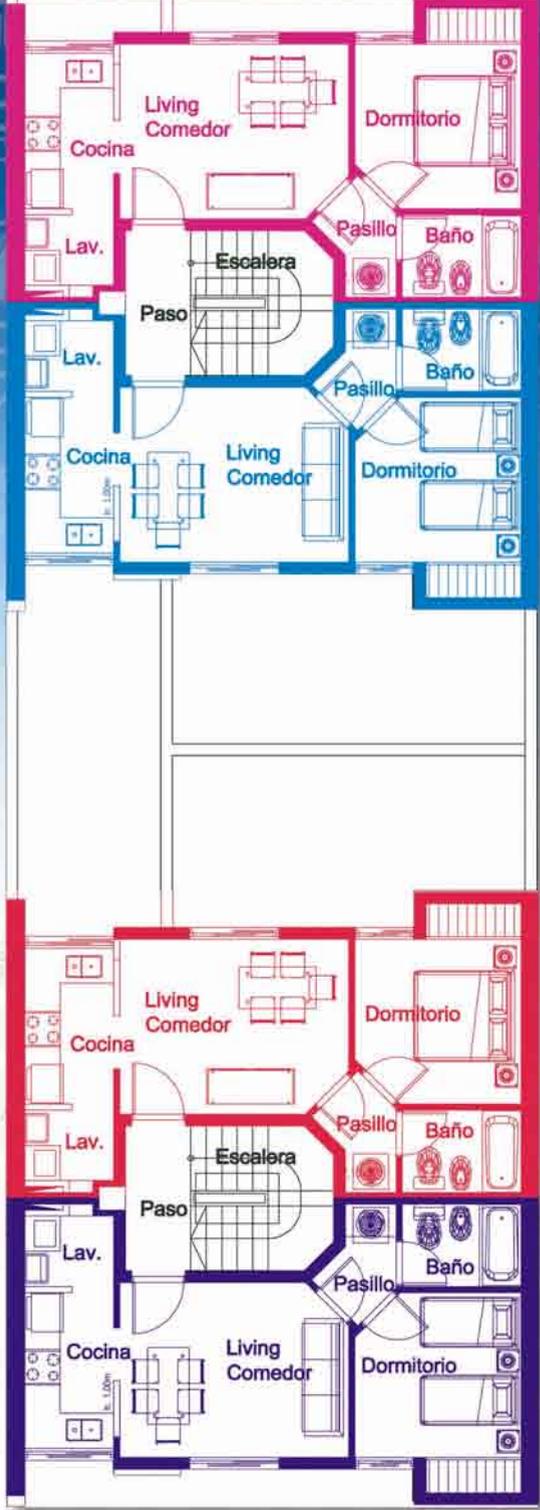


Torre 2



## PLANTA TIPO

Torre 1



calle Zapiola 625



INGLATERRA



TUCUMAN

ITALIA

FRANCIA  
AGG  
OWN  
DIO  
STA.